

【重点】賃貸案件ニーズ一覧

2018/7/15

	種別	業種	希望エリア	希望面積	希望賃料	その他希望条件	備考
1	マンション		大阪市西区 その周辺	60㎡ 2LDK以上	共益費込 20万円まで	5階以上 東南角必須	1部屋は玄関から直接入れる間取り
2	マンション		京都 河原町駅まで自転 車で20分圏内	ワンルーム	共益費込 5万円まで	できればセパレート	男性単身
3	マンション		梅田周辺	ワンルームまたは 1LDK	共益費込 10万円まで		男性単身
4	マンション		JR八尾駅周辺	2LDK以上	相場	ペット飼育可物件 1階は不可	女性2人世帯
5	マンション		日本橋周辺が第一希望	3LDK~4LDK		駐車場2台分確保	テスラ変圧器が設置できること、オーナーと設置交渉可能な物件
6	マンション		南森町~扇町 谷町4~6 上町周辺	2LDK~3LDK	12万円くらい	主寝室7帖確保	
7	マンション		御堂筋沿線 梅田~天王 寺	タワーマンション 2LDK以上	20万円まで	高層階 南向き 駐車場	
8	マンション		阿倍野、難波エリア	ワンルーム、1K	5~6万円		
9	マンション		難波周辺	2LDK以上	13万円まで	ペット可物件	
10	マンション		難波、大国町周辺	30㎡ 居室空間10帖	共益費込 7万円前後	ペット可物件 敷金礼金ゼロ物件	
11	マンション		今福鶴見駅 徒歩5分圏 内	2LDK 50㎡	相場		社宅用
12	マンション		北新地への通勤利便地	1K、セパレート			
13	マンション		関西空港から通勤40分圏 内	1K、セパレート		築5年以内	
14	マンション		南森町、中崎町 天神橋筋六丁目	2LDK 70㎡以上希望	相場	築10年以内 分譲貸	駅徒歩5分内、6階~10階希望
15	マンション		大阪市内 北区、西区	2LDK 75㎡~	35万円まで	築3年以内 駐車場必須	
16	戸建		滋賀県東近江市 奈良県大和郡山市	5LDK以上	相場		外国人就労者の宿泊用
17	戸建		阪急 川西能勢口 ~宝塚エリア	2LDK以上	10万円前後	ペット飼育可 駐車場最低1台	
18	店舗	飲食 (たこ焼き)	梅田周辺 北新地	5~10坪	相場	路面	
19	店舗	飲食 (たこ焼き)	難波、心斎橋周辺		相場	路面	

20	店舗	飲食 (居酒屋)	近畿一円	30坪～	坪あたり2万円まで	路面 できれば角地	
21	店舗	整体	近畿一円	20坪～	相場	2階または3階 駅近	居抜き物件希望
22	店舗	エステ	梅田その周辺エリア	15坪前後	共益費込 20万円まで	マンションでも可	居抜き物件希望
23	店舗	飲食 (タピオカ専門店)	中央区西心斎橋 アメリカ村	5～10坪	相場	路面	
24	店舗	飲食 (鉄板焼)	寝屋川、枚方 ロードサイド	建物30坪くらい	坪あたり1万円まで	10台程度の駐車 スペース確保	居抜き物件希望
25	店舗	飲食 (鉄板焼)	本町周辺	10坪～	相場	路面	居抜き物件希望
26	店舗	美容室	阪神間エリア	40～60坪	相場	駅近または繁華街	
27	店舗	飲食 (食パン専門店)	三宮周辺	20坪～	相場	路面	
28	店舗	エステ	淀屋橋～北浜 大川を臨む立地	15～25坪くらい	共益費込 15万円くらい	マンションでも可	
29	店舗	フィットネスジム	主に京阪神エリア	60～120坪	月額100万円くらい	1階～3階 最寄駅から5分以内	幹線道路沿いあるいは視認性が良いこと
30	店舗	歯科	摂津、茨木、高槻	30坪	相場		
31	店舗	サンドイッチ店	兵庫県東部	10坪程度	相場	路面	
32	店舗	飲食(韓国料理)	大阪市内 北方面	8～12坪	相場	路面	
33	店舗	飲食(もつ鍋店)	梅田周辺	20～30坪	相場	路面	
34	店舗	ラーメン店	心斎橋～難波	13～25坪	50万円目安		
35	店舗	パンケーキ店	愛媛県松山市 伊予電鉄松山市駅周辺	50坪	相場	路面	
36	店舗	占い	大阪市内	5坪前後	相場	路面希望 2階も検討可	最寄り駅から5分程度、女性受けする周辺環境重視
37	事務所	風俗店	日本橋周辺	30坪前後	相場		スタッフの待機所も兼用
38	事務所	シェアオフィス	大阪市内 都心部	1フロア50～150坪 延べ300坪まで	坪2万円まで	利便性重視	物件によっては購入も可(総額10億まで)
39	事務所		梅田周辺	15坪くらい	坪8,000円目安		
40	事務所		本町～難波	20坪	管理費込10万 保証金15万	駅近希望	

41	事務所		大阪市内中心部 (梅田周辺希望)	150㎡	坪13,000円	駅徒歩4分以内	
42	事務所		新大阪駅周辺	30～40坪	25万円		
43	倉庫		尼崎市～神戸市東灘区	1フロア2,000坪	坪3,000円くらい		土地購入も検討可 2000坪 用途地域工業系
44	借地	駐車場	東大阪市 荒本中心に半径10km圏 内	300坪以上	坪2,000円くらい		
45	借地		奈良県内	1,500～2,000坪	坪1,000円～1,500円		
46	借地	駐車場	堺～松原	600～1,000坪	坪800円くらい		フェンス有、地面はアスファルトかコンクリート
47	借地	塗装工場用地	生駒市その周辺		坪1,000円前後		準工業以上10t車搬入出来る敷地
48	借地	倉庫用地	枚方、門真、吹田、高槻	500坪以上		前面道路8m以上	危険物許可(乙4類引火性液体)の取れる用途地域、建物付きでも可
49	借地	大型家電量販店用地	近畿圏一円 主に郊外	2,000坪くらい	相場	前面道路14m以上	間口80m以上、2方向以上接道が望ましい。