

■物件一覧表

NO	種類	所在	土地面積 (㎡)	延床・専有面積 (㎡)	駅徒歩 (分)	構造	築年月	金額(円)	現状表面 利回り	備考
1	中古戸建	西宮市山口町上山口	625.47	281.13	バス20 停歩8	軽量鉄骨造2階建	H10.4	45,800,000		売主につき手数料6% お支払いします
2	中古マンション	大阪市平野区瓜破		62.15	5	RC造9階建1階部分	H10.3	19,800,000		売主につき手数料6% お支払いします
3	中古マンション	大阪市淀川区宮原		54.88	4	SRC造14階建5階部分	S56.2	19,800,000		売主につき手数料6% お支払いします
4	中古マンション	大阪市西区南堀江		80.10	3	RC造35階建33階部分	H26.2	72,800,000		売主につき手数料6% お支払いします
5	収益マンション	門真市中町	135.13	432.06	7	S造4階建	H3.6	80,000,000	10.54%	売主につき手数料3% お支払いします
6	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪狭山市山本北		45.85	20	RC造4階建4階部分	S42.5	4,500,000	7.73%	売主につき手数料3% お支払いします
7	駐車場	徳島県板野郡松茂町	330.27					9,000,000	7.20%	売主につき手数料3% お支払いします
8	土地	和歌山県日高郡印南町	292.00		20			1,500,000		
9	土地	豊岡市日高町	294.00					1,500,000		
10	中古戸建	大阪市東住吉区照ヶ丘矢田	201.62	112.42	3	木造2階建	S56.5	39,800,000		H27.10月全面改装済
11	中古戸建	和歌山県岩出市桜台	202.35	116.13	バス17 停歩1	軽量鉄骨造2階建	H14.11	24,800,000		
12	中古戸建	奈良市登美ヶ丘	1,134.97	283.14	バス5 停歩3	RC造2階建	S37.12	150,000,000		
13	中古戸建	大阪市住吉区帝塚山西	145.57	128.32	4	木造2階建	S60.11	46,800,000		H29.8月内装改装済
14	中古戸建	大阪府四條畷市南野	77.72	149.60	11	RC造地下1階付3階建	H15.3	34,800,000		
15	中古戸建	奈良県磯城郡田原本町	115.72	184.12	18	木・S造3階建	H5.2	18,800,000		
16	中古戸建	豊中市緑丘	358.92	210.33	14	RC造2階建	S51.8	98,000,000		
17	中古戸建	大阪市生野区生野東	42.62	80.28	13	木・RC造3階建	H7.2	11,800,000		
18	土地	静岡県藤枝市北方	3,768.54					51,800,000		

19	土地	京田辺市三山木遠藤	1,782.00		10			19,800,000		田
20	土地	伊賀市東高倉	437.17		15			6,000,000		
21	中古区分マンション	東京都世田谷区桜		71.71	16	RC造9階建1階部分	H25.8	49,800,000		管理費 14,700円 修繕積立金 6,700円
22	中古区分マンション	東京都港区六本木		70.87	2	RC造27階建13階部分	H28.4	230,000,000		管理費 20,298円 修繕積立金 8,575円
23	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市浪速区元町		19.71	4	RC造12階建9階部分	H14.2	14,000,000	5.12%	管理費 7,800円 修繕積立金 2,340円
24	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市港区南市岡		27.08	10	RC造10階建10階部分	H19.6	14,700,000	5.45%	管理費 6,800円 修繕積立金 4,100円
25	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市港区南市岡		27.08	10	RC造10階建10階部分	H19.6	15,000,000	5.42%	管理費 6,800円 修繕積立金 4,100円
26	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市東成区深江北		20.88	4	RC造11階建7階部分	H22.1	15,400,000	4.67%	管理費 6,000円 修繕積立金 2,900円
27	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	京都市南区唐橋西平垣町		31.41	1	RC造11階建6階部分	H20.3	17,400,000	4.78%	管理費 10,400円 修繕積立金 2,500円
28	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	名古屋市西区那古野		24.84	7	RC造11階建5階部分	H20.7	14,000,000	5.31%	管理費 6,380円 修繕積立金 3,480円
29	迎賓館(ゲストハウス)	芦屋市六麓荘町	4,119.00	3,540.51	バス16 停歩1	RC造地下1階付4階建	H2.5	2,000,000,000		
30	収益ビル	神戸市中央区生田町	970	7,793	1	SRC造地下2階付13階建	H1.2	3,300,000,000		
31	収益ビル	大阪市浪速区難波中	265.53	1,270.30	5	S造地下1階付6階建	H2.11	520,000,000	5.87%	
32	収益ビル	大阪市北区南森町	287.41	1,261.96	2	RC造4階建・7階建	S49.1	700,000,000		
33	収益ビル	大阪市中央区西心斎橋	179.36	705.44	6	SRC造地下1階付5階建	S62.9	550,000,000		
34	収益マンション	堺市堺区柏木町	90.67	362.78	9	S造5階建	H1.4	43,000,000	9.61%	
35	収益マンション(新築)	大阪市西成区旭	617.06	2,738.38	1	S造12階建	H29.12	1,050,000,000	6.62%	H29年12月完成予定 想定表面利回り6.62%
36	収益マンション	大阪市淀川区十三元今里	77.01	218.27	10	S造6階建	H3.7	71,881,960	7.00%	
37	収益マンション	大阪市西成区玉出中	166.83	264.60	3	木造3階建	H26.2	79,500,000	6.01%	
38	収益マンション	豊中市北桜塚	502.80	1,126.75	13	RC造地下2階付3階建	H1.7	287,000,000	7.66%	税別
39	収益マンション	大阪市西淀川区花川	2,532.53	2,679.04	8	RC造地下1階付4階建	H2.3	708,000,000	6.79%	税別

40	収益マンション	大阪市浪速区敷津西	230.32	1,038.75	4	RC造8階建	H27.11	600,000,000	6.50%	
41	収益マンション	大阪市平野区長吉長原西	857.88	1,363.62	6	RC造6階建	H6.5	380,000,000	5.69%	税別
42	収益マンション	大阪市東成区東小橋	392.23	1,479.37	5	RC造7階建	H13.9	480,000,000	5.54%	
43	収益マンション	大阪市浪速区芦原	548.62	2,339.28	5	RC造10階建	H20.11	1,350,000,000	5.48%	
44	バルク収益マンション	関西一円						5,000,000,000	7.90%	
45	土地	神戸市兵庫区福原町	237.35		3			坪200万		現況:コインパーキング
46	土地	枚方市走谷	20,568.33		12			坪250,000円		更地
47	土地	名古屋市中区栄	1,370.06		1			6,500,000,000		現況:コインパーキング
48	土地	滋賀県愛知郡愛荘町	70,000坪超					坪100,000円		更地
49	土地	大阪市阿倍野区松虫通	165.41		3			100,000,000		
50	土地	大阪市浪速区恵美須東	1,054.70		4			坪6,000,000円		ホテルプラン有
51	土地	大阪市中央区内淡路町	102.12		6			90,000,000		更地渡し
52	土地	大阪市福島区野田	198.34		2			130,000,000		
53	ホテル	大阪市中央区瓦屋町	262.43	1,088.44	7	RC造7階建	H30.1	895,000,000		
54	ホテル	滋賀県彦根市平田町	2,232.11	3,246.60	車7	S造3階建	H3.1	350,000,000		営業中 売上 約1,000万円/月
55	ホテル	大阪市浪速区下寺町	117.35	522.56	5	S造8階建	H28.12	400,000,000		
56	ホテル	大阪市西成区太子	169.87	712.46	2	S造7階建	H29.7	600,000,000		
57	ホテル	大阪市西成区萩之茶屋	498.97	2,924.96	1	S造10階建	H20.7	1,550,000,000		

◆この資料は平成30年10月17日現在の情報です。万一売却済み、条件変更等の場合はご了承ください。

◆業者まわし不可。極秘案件につき情報の開示・詳細はCAの提出が必要となりますのでご了承ください。

阪神プロパティーズ株式会社

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-3-19 TEL06-6543-5224 FAX06-6543-5217