

■ 物件一覧表

NO	種類	所在	土地面積 (㎡)	延床・専有面積 (㎡)	駅徒歩 (分)	構造	築年月	金額(円)	現状表面 利回り	備考
1	戸建(新築)	豊中市柴原町	96.71	93.15	4	木造2階建	H29.9	38,800,000		売主につき手数料6% お支払いします
2	中古戸建	西宮市山口町上山口	625.47	281.13	バス20 停歩8	軽量鉄骨造2階建	H10.4	45,800,000		売主につき手数料6% お支払いします
3	新築未入居マンション	大阪市東成区大今里南		60.39	5	RC造14階建13階部分	H29.2	33,080,000		売主につき手数料6% お支払いします
4	中古マンション	大阪市平野区瓜破		62.15	5	RC造9階建1階部分	H10.3	17,800,000		売主につき手数料6% お支払いします
5	中古マンション	大阪市淀川区宮原		54.88	4	SRC造14階建5階部分	S56.2	19,800,000		売主につき手数料6% お支払いします
6	収益マンション	門真市中町	135.13	432.06	7	S造4階建	H3.6	80,000,000	10.54%	売主につき手数料3% お支払いします
7	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪狭山市山本北		45.85	20	RC造4階建4階部分	S42.5	4,500,000	7.73%	売主につき手数料3% お支払いします
8	駐車場	徳島県板野郡松茂町	330.27					9,000,000	7.20%	売主につき手数料3% お支払いします
9	土地	和歌山県日高郡印南町	292.00		20			1,500,000		
10	土地	豊岡市日高町	294.00					1,500,000		
11	中古戸建	大阪市東住吉区照ヶ丘矢田	201.62	112.42	3	木造2階建	S56.5	39,800,000		H27.10月全面改装済
12	中古戸建	和歌山県岩出市桜台	202.35	116.13	バス17 停歩1	軽量鉄骨造2階建	H14.11	24,800,000		
13	中古戸建	奈良市登美ヶ丘	1,134.97	283.14	バス5 停歩3	RC造2階建	S37.12	150,000,000		
14	中古戸建	大阪市住吉区帝塚山西	145.57	128.32	4	木造2階建	S60.11	46,800,000		H29.8月内装改装済
15	土地	静岡県藤枝市北方	3,768.54					51,800,000		
16	土地	京田辺市三山木遠藤	1,782.00		10			19,800,000		田
17	土地	伊賀市東高倉	437.17		15			6,000,000		

18	中古区分マンション	東京都世田谷区桜		71.71	16	RC造9階建1階部分	H25.8	49,800,000		管理費 14,700円 修繕積立金 6,700円
19	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市浪速区元町		19.71	4	RC造12階建9階部分	H14.2	14,000,000	5.12%	管理費 7,800円 修繕積立金 2,340円
20	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市港区南市岡		27.08	10	RC造10階建10階部分	H19.6	14,700,000	5.45%	管理費 6,800円 修繕積立金 4,100円
21	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市港区南市岡		27.08	10	RC造10階建10階部分	H19.6	15,000,000	5.42%	管理費 6,800円 修繕積立金 4,100円
22	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市東成区深江北		20.88	4	RC造11階建7階部分	H22.1	15,400,000	4.67%	管理費 6,000円 修繕積立金 2,900円
23	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	京都市南区唐橋西平垣町		31.41	1	RC造11階建6階部分	H20.3	17,400,000	4.78%	管理費 10,400円 修繕積立金 2,500円
24	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	名古屋市西区那古野		24.84	7	RC造11階建5階部分	H20.7	14,000,000	5.31%	管理費 6,380円 修繕積立金 3,480円
25	迎賓館(ゲストハウス)	芦屋市六麓荘町	4,119.00	3,540.51	バス16 停歩1	RC造地下1階付4階建	H2.5	2,000,000,000		
26	収益ビル	神戸市中央区生田町	970	7,793	1	SRC造地下2階付13階建	H1.2	3,300,000,000		
27	収益ビル	大阪市浪速区難波中	265.53	1,270.30	5	S造地下1階付6階建	H2.11	520,000,000	5.87%	
28	収益ビル	大阪市北区南森町	287.41	1,261.96	2	RC造4階建・7階建	S49.1	700,000,000		
29	収益マンション	堺市堺区柏木町	90.67	362.78	9	S造5階建	H1.4	43,000,000	9.61%	
30	収益マンション(新築)	大阪市西成区旭	617.06	2,738.38	1	S造12階建	H29.12	1,050,000,000	6.62%	H29年12月完成予定 想定表面利回り6.62%
31	収益マンション	大阪市淀川区十三元今里	77.01	218.27	10	S造6階建	H3.7	71,881,960	7.00%	
32	収益マンション	大阪市西成区玉出中	166.83	264.60	3	木造3階建	H26.2	79,500,000	6.01%	
33	収益マンション	豊中市北桜塚	502.80	1,126.75	13	RC造地下2階付3階建	H1.7	287,000,000	7.66%	税別
34	収益マンション	大阪市西淀川区花川	2,532.53	2,679.04	8	RC造地下1階付4階建	H2.3	708,000,000	6.79%	税別
35	収益マンション	大阪市浪速区敷津西	230.32	1,038.75	4	RC造8階建	H27.11	600,000,000	6.50%	
36	収益マンション	大阪市平野区長吉長原西	857.88	1,363.62	6	RC造6階建	H6.5	380,000,000	5.69%	税別

37	収益マンション	大阪市東成区東小橋	392.23	1,479.37	5	RC造7階建	H13.9	480,000,000	5.54%	
38	パルク収益マンション	関西一円						5,000,000,000	7.90%	
39	土地	神戸市兵庫区福原町	237.35		3			坪200万		現況:コインパーキング
40	土地	枚方市走谷	20,568.33		12			坪250,000円		更地
41	土地	名古屋市中区栄	1,370.06		1			6,500,000,000		現況:コインパーキング
42	土地	三田市上青野	99,837.00		車17			坪25,000円		山林
43	土地	滋賀県愛知郡愛荘町	70,000坪超					坪100,000円		更地
44	土地	大阪市阿倍野区松虫通	165.41		3			100,000,000		
45	土地	大阪市浪速区恵美須東	1,054.70		4			坪6,000,000円		ホテルプラン有
46	ホテル	滋賀県彦根市平田町	2,232.11	3,246.60	車7	S造3階建	H3.1	350,000,000		営業中 売上 約1,000万円/月
47	ホテル	京都市下京区紅葉町	194.46	462.22	11	S造3階建	S62.4	387,510,000		空
48	ホテル	大阪市浪速区下寺町	117.35	522.56	5	S造8階建	H28.12	400,000,000		
49	ホテル	大阪市西成区太子	169.87	712.46	2	S造7階建	H29.7	600,000,000		
50	ホテル	大阪市西成区菘之茶屋	498.97	2,924.96	1	S造10階建	H20.7	1,550,000,000		
51	ビジネスホテル	箕面市瀬川	560.26	776.23	5	SRC造3階建	S52.1	200,000,000		税別
52	ビジネスホテル	大阪市中央区西心斎橋	269.07	1,219.40	7	RC造7階建	H27.11	1,636,000,000	5.50%	

◆この資料は平成30年7月15日現在の情報です。万一売却済み、条件変更等の場合はご了承ください。
◆業者まわし不可。極秘案件につき情報の開示・詳細はCAの提出が必要となりますのでご了承ください。

阪神プロパティーズ株式会社

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-3-19 TEL06-6543-5224 FAX06-6543-5217