

■ 売買依頼案件一覧

2019/2/5

NO	種別	エリア・所在地	面積	価格/予算	その他条件	備考
1	マンション用地	大阪・兵庫・京都	100坪			
2	収益マンション				利回り8%以上	
3	用地	福岡・首都圏				
4	ピンキリのホテル	大阪・首都圏・名古屋・福岡・札幌				
5	ホテル用地	大阪市内	150坪	上限無し		
6	ビル・空きビル	心齋橋周辺		3億以内		
7	コンビニ収益	全国		5億		
8	ロードサイド店舗	大阪市内		5億以内		
9	一棟マンション・ビル	大阪市		5億以内		
10	区分所有			2,000万円以内		空室・賃貸中不問
11	中古戸建・テラス			1,000万円以内		空室・賃貸中不問
12	収益一棟マンション・アパート	大阪府内		3,000万円以内	表面現況利回 10%	
13	民泊新築用地	近畿圏内	40～60坪			
14	工業用地	泉南～岸和田	1,000坪			
15	テナントビル	全国主要都市			大通り沿い	
16	土地	心齋橋周辺	不問	不問		
17	レジ・テナントビル	大阪市内・京都市内・神戸市内(西区・北区不可)・高槻市・茨木市・吹田市・箕面市・豊中市・尼崎市・西宮市・芦屋市		5,000万～15,000万	RCまたは5階以上のS 利回り8%以上	●オーバーローン、フルローン希望 ●近畿・厚生・協栄で1棟ずつ
18	ロボットホテル用地	全国主要観光都市	不問	不問	駅徒歩10分以内	
19	収益マンション (ファミリータイプ)	1都3県 茨城県日立市・群馬県高崎市・札幌市・九州の主要都市			新耐震・RC・SRC	
20	マンション			5,000万～15,000万	高利回り	築年数不問 売り根付け物件に限る
21	テナントビル ホテル	大阪市内		10～15億	6%以上で稼働中	
22	収益一棟マンション	全国			利回り10%以上	築年数不問
23	築古文化住宅	関西		現況利回り15%以上		
24	空きレジ 再生系物件	関西				バリューアップして収益として稼働 築年数問わず
25	アパート・戸建て用地	大阪府下				
26	民泊向け物件					現在運営していなくても可能
27	レジ・ビル	京橋駅周辺				築年数・利回り問わず
28	戸建て・ビル・マンション	なんば駅周辺		5億以内		築年数・利回り問わず
29	戸建て・ビル・マンション	西成区				築年数・利回り問わず
30	RC造レジ	大阪府下			利回り10%以上	店舗が入っていると不可 すぐに融資承認出ます
31	レジ・テナントビル	大阪・神戸		1棟で60億以内		
32	レジ	JR環状線各駅周辺		2～8億	満室想定8%以上	s造orRC造 店舗が入っているの可能
33	レジ	JR環状線各駅周辺・都島区・西区・港区・I此花区・大阪城周辺		5,000万～3億	満室想定7%以上	s造orRC造 新耐震 細長い建物 徒歩5分圏内希望 店舗が入っているの可能

34	アパート・文化住宅 店舗連棟	大阪府下		4,000万円	満室想定8%以上	
35	アパート	大阪府下		1億円以内	満室想定9%以上	新耐震
36	レジデンス	関西・中国・四国・東海		5,000万～3億	満室想定8%以上	平成築 店舗が入っていると不可
37	収益戸建て	大阪府内		15,000万円前後		対応年数が過ぎている木造物件 商流が短いこと ファミリータイプ希望
38	売ビル	神戸市内	土地80坪以上 延床150平米	3億円以内		1Fが展示ルームとして使えそうな物件(倉庫や工場でも可) 新耐震 駐車スペース必要
39	売倉庫	大阪南港付近	土地1,000坪以上 建物1,500坪以上	相談		新耐震
40	一棟マンション	東京23区最寄り駅徒歩10分以内		不問	表面現況利回7.5%以上	事故歴無し 築年数不問 価格上限不問 4階以上はEV
41	一棟ビル	JR山手線駅より徒歩5分圏内			表面現況利回7%以上	要EV 平成10年以降 ソシアル 事故物件不可
42	アパート土地	恵比須・中目黒・祐天寺・学芸大学・渋谷周辺・新宿周辺・港区				最寄り駅より徒歩10分圏内
43	ホテル用地	大阪市・京都市			100憶程度	
44	土地(太陽光用地)	不問 電柱より50m以内	150坪～	200万円まで		
45	マンション(区分)	パークホームズ塚町御門405				
46	マンション(区分)	梅田周辺	25㎡以上	相場		
47	事務所	新大阪～東三国	20坪～	相場		
48	土地	東大阪市 中央環状線～外環状線	400～500坪	2億目安		
49	収益ビル	近畿圏内				
50	不動産全般	大阪市内				
51	不動産全般	近畿圏内		3～6億円		
52	不動産全般	近畿圏内			融資付き物件	
53	土地	近畿圏内	約60坪			