

【重点】依頼案件ニーズ一覧

2018/11/27

NO	種別	エリア・所在地	面積	価格/予算	その他条件	備考
1	土地	宝塚沿線	5,000坪前後			学校用地
2	マンション、ホテル用地	京都	2,000坪前後			
3	収益物件	吹田市近辺		1億～4億		
4	土地	住道駅	50～100坪			賃貸マンション用地
5	事業用地	尼崎市内	40～70坪			
6	工場用地	泉南市近郊～神戸	3,000坪	約坪15万迄		インフラ整備が必須
7	土地	住之江区、西成区、此花区、 港町、浪速区辺り	50～80坪	5,000～6,000万		駐車場用地
8	土地	関西圏	1,000坪	1億5,000万		工業地域 倉庫用地 高速ICアクセス 10トトラックの道路環境
9	土地	岐阜県、三重県 主要駅近辺	400坪以上			商業地域希望
10	土地	名古屋市全域	300坪以上			商業地域希望
11	収益マンション	港区		100億前後	利回り7%～	
12	店舗用地	兵庫県内	2,000坪以上			
13	一棟マンション	渋谷、恵比寿、原宿		～5億		マンション用地でも可
14	太陽光	全国		100億	利回り10%以上	メガソーラー(1000kw以上)、高圧、権利付きの土地や完成品でも可
15	土地	豊中市少路1丁目、2丁目	200坪前後			診療所用
16	民泊物件	大阪城周辺		1億5,000万迄		
17	ホテル	大阪、岡山、博多				飲屋街の中
18	一棟収益マンション	大阪特区				民泊可能物件
19	収益物件	東京		約40億円		
20	土地	吹田市	約1,000坪			
21	京町家	上京区、中京区、下京区、東山区	50㎡～	数千万円～ 数億円	1950年以前建築の 京町家	宿泊施設用途可能地域。坪単価約300万まで。路線価3倍程度まで。 要用途変更物件可。歴史的建築物検討可。前払地代による定期借地検討可

22	土地	貝塚市内	300～1,000坪			
23	土地	阪急川西能勢口駅もしくは JR川西池田駅から徒歩10分圏内	70坪以上	約9,500万		寮建設用地
24	テナント、事務所ビル	兵庫県・大阪市内		3億前後と 10～20億前後	利回り7%以上	築年数はSであれば築浅、RCであれば比較的残存が望める物件 できれば売主直
25	収益マンション	大阪市内				利回りより場所重視
26	住宅	枚方市茄子作近辺	100㎡前後	2,500万まで		新築もしくは築浅5年以内程度
27	収益マンション	大阪、兵庫、京都		数千万円～1億円	利回り10%以上	構造何でも可 法定耐用年数の残り20年以上
28	土地	神戸市～高槻市	10～1000坪	数百万円～ 2億前後		コインパーキング好適地
29	アパート建設用地	大阪市内、北摂、阪神間	50坪以上～		駅徒歩10分圏内	工業専用地域以外は検討可能 低層はNG 建蔽率60%～ 容積率160%～
30	収益マンション	東京都内、神奈川、千葉、埼玉		1～3億	利回り5%～	築浅、RC なるべく御社の売主物件
31	倉庫	大阪、京都、滋賀、岐阜、愛知	500坪～		工業地域以上	広いほどよい
32	収益マンション	名古屋市内		2～5億	利回り7.2%～	築年数17年以内 駅徒歩15分以内
33	倉庫	河口、草加、越ヶ谷、足立区寄り 埼玉付近 横浜	50坪～100坪以上		ワンフロア	
34	ワンルーム用地	日本橋～千日前通	約100坪			
35	印刷工場	滋賀県全域	3000～5000坪			駅から徒歩圏内
36	宅地	名古屋市内	100坪以下			駅から徒歩10分圏内
37	マンション用地	京阪四条から阪急河原町の間	50坪前後	9億まで	利回り4%～	
38	工場用地	学研都市、京阪沿線 (第一希望は枚方市)	300坪以上			
39	倉庫用地	大正区	約300坪以上			準工、工業地域
40	マンション用地	福島	100坪以上			容積率400%以上
41	マンション用地	加古川、三田、岸和田、駅前	約600坪			
42	収益レジ	関西圏(特に滋賀県)		約1億	利回り8%～	RC造、平成10年～
43	工場	大阪もしくは神戸	500坪～600坪	約3億		土地建物の両方が必要。モーター系の工場跡で機械が残っている場合は 機械ごと購入可能。モーター系であれば法人ごと購入も可能

44	倉庫物件	東大阪市加納周辺	約100坪～120坪	坪単価約 3200～3800		
45	収益物件	阪神間、北摂				法人所有の物件
46	製薬メーカー			約10億		製薬免許があること 化粧品製造免許があれば理想
47	資材置き場	泉佐野市	約1000坪			
48	一棟収益ビル・レジ	大阪市内		20億まで	利回り7%～	
49	テナント収益ビル	新大宮駅、JR、近鉄奈良駅				
50	収益ビル	大阪中央区近辺		5億～8億	利回り6%～	
51	一棟収益マンション	新大阪付近(東三国・西中島)		5億		高利回りマンション一棟 築浅 駅近希望
52	一棟ビル、マンション	名古屋市 中区、中村区、東区の大通り沿い		10億以内		
53	コンビニ用地	近畿圏				サブリース希望
54	一棟収益マンション	地下鉄 中央線 沿い 大通りなどに近すぎない(静かな環境)	70㎡～	2300万前後		廊下が極力少ない間取り 築25年まで 駅近5分
55	土地	大阪市北区・西区・中央区 浪速区限定	17坪から検討可能 (希望は30坪～100坪)		駅徒歩7分以内必須	商業地域 ※他に、同じ条件の新耐震の空ビル(延床200～600坪)も検討可能
56		道頓堀沿い物件 またはオーナー直物件		100億～		現金で即購入します
57		梅田周辺				風営法の許可が取れる物件
58	別荘	大阪～京都 兵庫県でも可	2,000㎡～			山の近く 川と庭 は必須 三為契約できる物件 購入条件 現金
59	オフィスビル	大阪中央区		5億～8億	利回り6%～	
60	一棟レジ	賃貸需要のあるエリア		3000万～6億	利回り11%～	
61	一棟レジ	大阪市・名古屋市・札幌市・福岡市 岡山市・広島市		3000万～7億	利回り9%～	
62	一棟レジ	一都三県		3000万～7億	利回り8.3%～	S造もしくはRC造 平成築 駅徒歩12分まで
63	一棟収益マンション	北新地		10億～20億		
64	土地	西成区近郊	200㎡～	3,000万～3,500万		普通車両2台 マイクロバス1台
65	本社用地	東京銀座近辺		300億～500億		更地、中古ビル

66	一棟収益マンション	西区・中央区		3億～4億		
67		箕面 神戸市長田区 北摂		3,500万～4,000万		
68	レジ物件	城南エリア、港区				利回り4%以上、顔がよく三為可能の物件
69	本社用地	銀座4丁目～7丁目		250億		新耐震
70	戸建	芦屋六麓荘		10億以上		
71	太陽光土地					太陽光案件
72	本社用地	中央区 難波区	100坪前後			
73		売却:西宮 購入予定:六甲アイランド				売却と購入の相談
74	飲食店	大阪 京都 高立地	50坪以上	高くても可 (月300以上でも)		
75	土地	中央区	150坪			出ていく予定があれば上物ありでも可
76	土地	尼崎 伊丹エリア	800坪			
77		鳳	40坪～	2,000万	建築条件なし	レインズ以外
78		西九条駅徒歩5分くらい 此花区、西九条1丁目など	80～100坪	約1億	建築条件なし	レインズ以外
79		堺市南区	50～60坪	1,700万	建築条件なし	レインズ以外 ニュータウン希望 高低差少ない所
80		高石市、羽衣、新羽衣のみ 旧26号線より東側	30～35坪	1,500万～1,700万	建築条件なし	レインズ以外
81		宝塚市(中山台～山手台周辺 長寿が丘～光が丘)	40坪前後	2,000万	建築条件なし	レインズ以外 (比較的新しいコミュニティ)
82		新大阪 吹田 淀川区 東淀川区 西淀川区 豊中市	25坪以上	4,000万	建築条件なし	レインズ以外 駅徒歩10分以内 新大阪まで30分以内
83		門真 寝屋川 岸和田 堺まで 自転車で10分以内	30坪以上	1,800万	建築条件なし	レインズ以外
84		蒲生4丁目～横堤 河内小阪～若江岩田 神戸市	30坪前後	1,500万	建築条件なし	レインズ以外 良い学校区
85						
86				10億円まで		違法建築物NG スーモ・レインズ等のポータルサイト掲載物件NG
87	区分マンション 中古戸建 ホテル用地	観光客の賑わう地域周辺 北区・中央区・浪速区・天王寺区				違法建築物NG スーモ・レインズ等のポータルサイト掲載物件NG