

【重点】賃貸案件ニーズ一覧

2018年12月10日

NO	種別	業種	希望エリア	希望面積	希望賃料	その他希望条件	備考
1	テナント	飲食店(うどん)	福島または江坂	25坪前後	相場	居抜き物件希望	
2	マンション		北新地周辺	1DKまたは1LDK	8~10万円		
3	テナント	事務所	本町~四ツ橋	20~30坪	30万円まで	天井高3m	デザイン重視
4	事務所兼倉庫		尼崎市内	80~100坪前後	40万円くらいまで		
5	その他	デイサービス拠点	淀川区、東淀川区	25坪以上	30~40万円	保証金200万円まで	車を横付け可能な物件
6	その他	民泊	大阪市内 (環状線内側エリア希望)	物件による	相場 (目安20万円まで)	駅5分圏内	民泊転貸可能なマンション、戸建、店舗など
7	店舗	飲食店(Bar)	JR天満駅周辺	10坪程度~	相場	居抜き物件希望	
8	店舗	エステ	大阪市北区 (北新地、堂島周辺又は茶屋町)	15坪~	20万円目安		自宅兼用
9	店舗	飲食店	北新地	15坪~	25万円目安		
10	テナント	ショールーム	梅田周辺	250坪以上	坪3万円目安	契約期間36ヵ月	借地でも可
11	マンション		阪急河原町駅 徒歩15分圏内	1K~1LDK	共益費込 7.5万円まで		
12	マンション		高槻~茨木 駅近	1K~1LDK	共益費込 10万円まで		
13	マンション		阪急伊丹駅	2DK以上	共益費込 8.5万円まで	居室6帖以上	
14	マンション		大阪市西区	1K	共益費込 6万円まで	ペット飼育可物件	
15	店舗	飲食	大阪、京都中心部	50坪~	相場		
16	店舗	飲食	ミナミ周辺	30坪	相場	2階以上可	パーティースペース
17	マンション		吹田市(山田中学校区)	3LDK	共益費込 10万円前後		
18	マンション		近鉄布施駅周辺	3LDK	共益費込 10万円前後		
19	マンション		南森町、中崎町 天神橋筋六丁目	2LDK 70㎡以上希望	相場	築10年以内 分譲貸	駅徒歩5分内、6階~10階希望

20	マンション		今福鶴見駅 徒歩5分圏内	2LDK 50㎡	相場		社宅用
21	倉庫		大阪市内 西部	250㎡以上	50万円目安		
22	マンション		JR八尾駅周辺	2LDK以上	相場	ペット飼育可物件 1階は不可	女性2人世帯
23	マンション		阿倍野、難波エリア	ワンルーム、1K	5～6万円		
24	マンション		難波周辺	2LDK以上	13万円まで	ペット可物件	
25	マンション		難波、大国町周辺	30㎡ 居室空間10帖	共益費込 7万円前後	ペット可物件 敷金礼金ゼロ物件	
26	マンション		関西空港から通勤40分圏内	1K、セパレート		築5年以内	
27	戸建		阪急 川西能勢口 ～宝塚エリア	2LDK以上	10万円前後	ペット飼育可 駐車場最低1台	
28	店舗	飲食 (たこ焼き)	梅田周辺 北新地	5～10坪	相場	路面	
29	店舗	飲食 (たこ焼き)	難波、心齋橋周辺		相場	路面	
30	店舗	飲食 (居酒屋)	近畿一円	30坪～	坪あたり2万円まで	路面 できれば角地	
31	店舗	整体	近畿一円	20坪～	相場	2階または3階 駅近	居抜き物件希望
32	店舗	飲食 (鉄板焼)	寝屋川、枚方 ロードサイド	建物30坪くらい	坪あたり1万円まで	10台程度の駐車 スペース確保	居抜き物件希望
33	店舗	飲食 (鉄板焼)	本町周辺	10坪～	相場	路面	居抜き物件希望
34	店舗	美容室	阪神間エリア	40～60坪	相場	駅近または繁華街	
35	店舗	飲食 (食パン専門店)	三宮周辺	20坪～	相場	路面	
36	店舗	エステ	淀屋橋～北浜 大川を臨む立地	15～25坪くらい	共益費込 15万円くらい	マンションでも可	
37	店舗	フィットネスジム	主に京阪神エリア	60～120坪	月額100万円くらい	1階～3階 最寄駅から5分以内	幹線道路沿いあるいは視認性が良いこと
38	店舗	歯科	摂津、茨木、高槻	30坪	相場		
39	店舗	サンドイッチ店	兵庫県東部	10坪程度	相場	路面	
40	店舗	飲食(韓国料理)	大阪市内 北方面	8～12坪	相場	路面	
41	店舗	飲食(もつ鍋店)	梅田周辺	20～30坪	相場	路面	

42	店舗	ラーメン店	心齋橋～難波	13～25坪	50万円目安		
43	店舗	パンケーキ店	愛媛県松山市 伊予電鉄松山市駅周辺	50坪	相場	路面	
44	店舗	占い	大阪市内	5坪前後	相場	路面希望 2階も検討可	最寄り駅から5分程度、女性受けする周辺環境重視
45	事務所	風俗店	日本橋周辺	30坪前後	相場		スタッフの待機所も兼用
46	事務所	シェアオフィス	大阪市内 都心部	1フロア50～150坪 延べ300坪まで	坪2万円まで	利便性重視	物件によっては購入も可(総額10億まで)
47	事務所		本町～難波	20坪		駅近希望	
48	事務所		大阪市内中心部 (梅田周辺希望)	150㎡	坪13,000円	駅徒歩4分以内	
49	事務所		新大阪駅周辺	30～40坪	25万円		
50	倉庫		尼崎市～神戸市東灘区	1フロア2,000坪	坪3,000円くらい		土地購入も検討可 2000坪 用途地域工業系
51	借地	駐車場	東大阪市 荒本中心に半径10km圏内	300坪以上	坪2,000円くらい		
52	借地	駐車場	大阪府中央区 日本橋二丁目周辺	右記参照	相場		全長5004mm 全幅2038mm 高さ1626mm
53	借地		奈良県内	1,500～2,000坪	坪1,000円～1,500円		
54	借地	駐車場	堺～松原	600～1,000坪	坪800円くらい		フェンス有、地面はアスファルトかコンクリート
55	借地	塗装工場用地	生駒市その周辺		坪1,000円前後		準工業以上10t車搬入出来る敷地
56	借地	倉庫用地	枚方、門真、吹田、高槻	500坪以上		前面道路8m以上	危険物許可(乙4類引火性液体)の取れる用途地域、建物付きでも可
57	借地	大型家電量販店用地	近畿圏一円 主に郊外	2,000坪くらい	相場	前面道路14m以上	間口80m以上、2方向以上接道が望ましい。