

■物件一覧表

NO	種類	所在	土地面積 (㎡)	延床・専有面積 (㎡)	駅徒歩 (分)	構造	築年月	金額(円)	現状表面 利回り	備考
1	新築マンション	大阪市北区豊崎		58.25	1	RC造45階建 一部鉄骨	H31.2	59,800,000		管理費 40,200円 修繕積立金 17,490円
2	中古戸建	西宮市山口町上山口	625.47	281.13	バス20 停歩8	軽量鉄骨造2階建	H10.4	45,800,000		売主につき手数料6% お支払いします
3	中古区分マンション	大阪市淀川区宮原		54.88	4	SRC造14階建5階部分	S56.2	19,800,000		売主につき手数料6% お支払いします
4	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪狭山市山本北		45.85	20	RC造4階建4階部分	S42.5	4,500,000	7.73%	売主につき手数料3% お支払いします
5	駐車場	徳島県板野郡松茂町	330.27					9,000,000	7.20%	売主につき手数料3% お支払いします
6	土地	和歌山県日高郡印南町	292.00		20			1,500,000		
7	土地	豊岡市日高町	294.00					1,500,000		
8	中古戸建	和歌山県岩出市桜台	202.35	116.13	バス17 停歩1	軽量鉄骨造2階建	H14.11	24,800,000		
9	中古戸建	奈良市登美ヶ丘	1,134.97	283.14	バス5 停歩3	RC造2階建	S37.12	150,000,000		
10	中古戸建	奈良県磯城郡田原本町	115.72	184.12	18	木・S造3階建	H5.2	18,800,000		
11	中古戸建	豊中市緑丘	358.92	210.33	14	RC造2階建	S51.8	98,000,000		
12	中古戸建	枚方市津田南町	39.32	30.80	12	木造瓦葺2階建	H25.1	34,800,000		
13	中古区分マンション	堺市北区百舌鳥梅北町		71.92	11	RC造11階10階部分	H8.1	25,800,000		
14	土地	静岡県藤枝市北方	3,768.54					51,800,000		
15	土地	京田辺市三山木遠藤	1,782.00		10			19,800,000		田
16	土地	伊賀市東高倉	437.17		15			6,000,000		
17	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市浪速区元町		19.71	4	RC造12階建9階部分	H14.2	14,000,000	5.12%	管理費 7,800円 修繕積立金 2,340円
18	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市港区南市岡		27.08	10	RC造10階建10階部分	H19.6	14,700,000	5.45%	管理費 6,800円 修繕積立金 4,100円
19	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市港区南市岡		27.08	10	RC造10階建10階部分	H19.6	15,000,000	5.42%	管理費 6,800円 修繕積立金 4,100円

20	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	大阪市東成区深江北		20.88	4	RC造11階建7階部分	H22.1	15,400,000	4.67%	管理費 6,000円 修繕積立金 2,900円
21	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	京都市南区唐橋西平垣町		31.41	1	RC造11階建6階部分	H20.3	17,400,000	4.78%	管理費 10,400円 修繕積立金 2,500円
22	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	名古屋市西区那古野		24.84	7	RC造11階建5階部分	H20.7	14,000,000	5.31%	管理費 6,380円 修繕積立金 3,480円
23	中古区分マンション (オーナーチェンジ)	神戸市中央区雲井通		24.12	5	SRC造地下1階付13階建	H13.2	13,000,000	6.20%	管理費 9,020円 修繕積立金 1,850円
24	迎賓館(ゲストハウス)	芦屋市六麓荘町	4,119.00	3,540.51	バス16 停歩1	RC造地下1階付4階建	H2.5	2,000,000,000		
25	収益ビル	神戸市中央区生田町	970	7,793	1	SRC造地下2階付13階建	H1.2	3,300,000,000		
26	収益ビル	大阪市浪速区難波中	265.53	1,270.30	5	S造地下1階付6階建	H2.11	520,000,000	5.87%	
27	収益ビル	大阪市中央区西心斎橋	179.36	705.44	6	SRC造地下1階付5階建	S62.9	550,000,000		
28	収益マンション(新築)	大阪市西成区旭	617.06	2,738.38	1	S造12階建	H29.12	1,050,000,000	6.62%	H29年12月完成予定 想定表面利回り6.62%
29	収益マンション	大阪市淀川区十三元今里	77.01	218.27	10	S造6階建	H3.7	71,881,960	7.00%	
30	収益マンション	大阪市西成区玉出中	166.83	264.60	3	木造3階建	H26.2	79,500,000	6.01%	
31	収益マンション	豊中市北桜塚	502.80	1,126.75	13	RC造地下2階付3階建	H1.7	287,000,000	7.66%	税別
32	収益マンション	大阪市西淀川区花川	2,532.53	2,679.04	8	RC造地下1階付4階建	H2.3	708,000,000	6.79%	税別
33	収益マンション	大阪市平野区长吉長原西	857.88	1,363.62	6	RC造6階建	H6.5	380,000,000	5.69%	税別
34	収益マンション	大阪市浪速区芦原	548.62	2,339.28	5	RC造10階建	H20.11	1,350,000,000	5.48%	
35	バルク収益マンション	関西一円						5,000,000,000	7.90%	
36	土地	大阪市北区天満	181.99		8			134,000,000		コインパーキング
37	土地	阿倍野区相生通	282.84		8			77,000,000		更地
38	土地	滋賀県愛知郡愛荘町	70,000坪超					坪100,000円		更地
39	土地	大阪市阿倍野区松虫通	165.41		3			100,000,000		
40	土地	大阪市中央区内淡路町	102.12		6			100,000,000		

41	土地	兵庫県宝塚市桜が丘	167.71		14			24,800,000		建物有更地渡し
42	店舗	京都市中京区道祐町	182.49	221.60	6	S造2階建	H29.11	315,000,000	5.98%	税別
43	店舗	京都市中京区池須町	136.33	165.76	10	S造平屋建	H29.6	174,000,000	6.62%	税別
44	ホテル	滋賀県彦根市平田町	2,232.11	3,246.60	車7	S造3階建	H3.1	350,000,000		営業中 売上 約1,000万円/月
45	ホテル	大阪市西成区太子	169.87	712.46	2	S造7階建	H29.7	600,000,000		
46	ホテル	大阪市西成区萩之茶屋	498.97	2,924.96	1	S造10階建	H20.7	1,550,000,000		
47	戸建	多治見市大針町	197.43	72.95		木造瓦垂鉛メッキ	S48.4	6,000,000		
48	中古マンション	兵庫県川西市中央		96.60	3	SRC造13階建	H15.2	45,800,000		管理費 9,670円 修繕積立金 15,000円
49	中古マンション	大阪市平野区平野宮町		66.52	4	SRC造11階建	S48.8	9,980,000		管理費 7,360円 修繕積立金 8,960円
50	中古戸建	箕面市粟生間谷東	452.98	163.66	バス28 徒歩2	木造スレート葺2階建	S59.3	応相談		

◆この資料は令和元年5月9日現在の情報です。万一売却済み、条件変更等の場合はご了承ください。
◆業者まわし不可。極秘案件につき情報の開示・詳細はCAの提出が必要となりますのでご了承ください。

阪神プロパティーズ株式会社

〒550-0011 大阪市西区阿波座1-3-19 TEL06-6543-5224 FAX06-6543-5217